

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«24» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 41
 ул.(пер., пр., б-р) Профсоюзная
 Город, село Ульяновск район с/р Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЭУК с/р р-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1953
2. Материал стен дерево
3. Число этажей _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов _____
7. Количество квартир 3
8. Общая площадь (кв.м) 281,3
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Григорьев директор ООО "РЭУ Южное" Загребов В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
материальщик участка Григорьев А.М.
матерь горюстаева Н.В.
 Старшего по дому собственник Жозлов С.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>кирпичный</u>	<u>удовл. сост</u>	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	<i>АВО ГВ уличная канализация внутренняя нет нет нет</i>	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	
5.	Электроснабжения	—	
6.	Иные	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл. сост</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<i>нет</i>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>нет</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>нет</i>	
5.	Кирпичные пилоны	<i>нет</i>	
6.	Штукатурка	<i>нет</i>	
7.	Покраска, побелка	<i>нет</i>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>нет</i>	
11.	Стены машинных отделений	<i>нет</i>	
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<i>удовл. сост</i>	
14.	Цоколь	<i>удовл. сост</i>	
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ ребристые пустотные, сплошные, монолитные ж/б		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	удовл. сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	удовл. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением - <u>Вентканалы, ДВК.</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	трещины сколы удовл. сост	Кан. ринна 290м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. сост.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>н/т</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>н/т</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. н/т удовл. сост. имеются испытывал</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Приблизительная стоимость работ - 290000 руб.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

*Медведев В.В.
Уринов А.И.
Горюхова М.А.
Шошов С.В. №1*